

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
AREA DE MANTENIMIENTO**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO DE OBRA 2,3-31,4/015 DE 2014**

**1.DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:**

CONTRATO PRINCIPAL: CONTRATO DE OBRA 2,3-31,4/015 DE 2014  
 CONTRATANTE: UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
 CONTRATISTA: Ing.ANDRES LIBARDO FERNANDEZ ORDOÑEZ  
 IDENTIFICACION: 76321366 Y RUT No.76321366-4  
 SUPERVISOR: ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ  
 OBJETO: OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE FACHADAS DE LOS EDIFICOS DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA UBICADOS EN EL SECTOR HISTORICO DE LA CIUDAD DE POPAYAN  
 RESERVA PRESUPUESTAL: Disponibilidad Presupuestal No. 201400840 del 25 de Febrero de 2014 expedido por la contadora pública Martha Cecilia Palomino Martinez, funcionaria de la División Financiera de la Universidad del Cauca  
 VALOR DEL CONTRATO INICIAL: 155.377.848  
 VALOR TOTAL DEL CONTRATO: 155.377.848  
 PLAZO INICIAL: SESENTA (60) DIAS

**2. PARTES QUE INTERVIENEN**

En Popayán, a los veintisiete (27) días del mes de agosto de 2014, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, el Ing. ANDRES LIBARDO FERNANDEZ ORDOÑEZ, en calidad de contratista, y el Ingeniero VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ, Profesional Universitario del Area de Mantenimiento de la Universidad del Cauca, en calidad de supervisor, con el fin de elaborar la presente acta final de obra objeto de la Orden de Servicios

**3.CRONOLOGIA**

INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL 25 DE MARZO 2014  
 ACTA DE OBRA PARCIAL No.1 30 DE ABRIL DE 2014  
 ACTA DE OBRA No.2 Y FINAL 06 DE JUNIO DE 2014  
 VENCIMIENTO DEL CONTRATO 23 DE MAYO DE 2014  
 LIQUIDACION DEL CONTRATO 27 DE AGOSTO DE 2014

**4. VALOR OBRA CONTRATADA**

VALOR DEL CONTRATO 155.377.848  
 VALOR ADICIONAL MAYOR CANTIDAD 0  
 VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA 155.377.848

**5. CUADRO DE EJECUCION FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO**

ITEMS	DESCRIPCION	UND.	CANTID.	V/UNIT.	V/TOTAL
<b>1 - PRESUPUESTO DE OBRA DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA</b>					
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	2.137	2.908	6.213.605
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a dos manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamiaos y equipo para trabajo en alturas.	M2	2.137	4.719	10.085.208
3	Pintura en koraza para fachada del Paraninfo a dos manos, de acuerdo a colores determinados, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamiaos y equipo para trabajo en alturas.	M2	156	9.535	1.487.412
4	Pintura en aceite para puertas ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	25	39.600	990.000
5	Pintura en aceite para ventanas y balcones, ambas caras, incluye limpieza de vidrios	UNID.	68	29.700	2.019.600
6	Pintura en esmalte de canales y bajantes	ML	444	2.843	1.262.416
7	Proteccion acrílica para el ladrillo a la vista, de las cornisas y ventanas, utilizando sika 101 y emulsión	ML	113	1.485	167.805
8	Protección acrílica para portales en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	UNID.	3	118.800	356.400
9	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1	346.500	346.500
10	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	240	990	237.600
11	Pintura en vinilo para canefia doble	ML	61	6.874	419.288
12	Pintura de faroles, incluye limpieza	UNID	38	7.425	282.150
13	protección acrílica para portales en ladrillo	UNID	5	118.800	594.000
14	Pintura en vinilo para canefia sencilla	ML	242	4.455	1.078.110
15	aseo general y bote de escombros	GLOB	1	148.500	148.500
<b>2 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LA CASA DE LOS POSGRADOS</b>					
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	605	2.908	1.759.116
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a dos manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamiaos y equipo para trabajo en alturas.	M2	605	4.719	2.855.195
3	Pintura en aceite para puertas ambas caras, incluye balcones, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	7	39.600	277.200
4	Pintura en aceite para ventanas y balcones, ambas caras, incluye limpieza de vidrios	UNID.	22	29.700	653.400
5	Pintura en esmalte de canales y bajantes	ML	126	2.815	354.671
6	Pintura de rejas de seguridad, balcones	UNID.	22	27.225	598.950
7	Protección acrílica para portales en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	UNID.	1	118.800	118.800

*Handwritten signature*

9	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1	346.500	346.500
10	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	70	990	69.300
11	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	99.000	99.000
<b>3 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO EL CARMEN DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA</b>					
1	existentes	M2	1.275	2.908	3.707.228
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a tres manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial	M2	1.275	4.719	6.017.146
3	Pintura en aceite para puertas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID	6	39.600	237.600
4	Pintura en aceite para ventanas y rejas, ambas caras, incluye limpieza de vidrios, balcones, previo lijado de las superficies	UNID	58	29.700	1.722.600
5	Reparación de aleros en mortero 1:3, incluye demolición de repellos en mal estado, instalación de malla con vena, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio 9 metros.	M2	10	27.225	272.250
6	Protección acrílica para portales en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	UNID	1	118.800	118.800
7	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1	346.500	346.500
8	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	140	990	138.600
9	Pintura en aceite de canales y bajantes	ML	220	2.843	625.522
10	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	99.000	99.000
<b>4 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL MUSEO CASA MOSQUERA Y ARCHIVO HISTORICO DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA</b>					
1	Rasquetado de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	615	2.908	1.788.192
2	manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se	M2	615	4.719	2.902.388
3	Pintura en barniz para puertas exteriores, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID	2	39.600	79.200
4	Pintura en barniz para ventanas incluye rejas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID	16	29.700	475.200
5	Reparación de aleros en mortero 1:3, incluye demolición de repellos en mal estado, instalación de malla con vena, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio 9 metros.	M2	10	27.225	272.250
6	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1	346.500	346.500
7	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	104	990	102.960
8	Pintura en aceite de canales y bajantes	ML	123	2.843	349.723
9	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	99.000	99.000
<b>5 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LA FACULTAD DE ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA</b>					
1	Rasquetado de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	1.106	2.908	3.215.839
2	manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se	M2	1.106	4.719	5.219.579
3	Pintura en aceite para puertas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID	15	39.600	594.000
4	Pintura en aceite para ventanas incluye rejas, ambas caras, rejas y previo lijado de las superficies	UNID	15	29.700	445.500
5	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1	346.500	346.500
6	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	120	990	118.800
7	Protección acrílica para portales en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	UNID	2	118.800	237.600
8	Pintura de canales y bajantes	ML	182	2.843	517.477
9	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	99.000	99.000
<b>6 - PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS EXTERNAS DEL EDIFICIO DE LA VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA</b>					
1	Pintura koraza a tres manos en muros y aleros, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts	M2	2.797	9.142	25.569.223
2	Demolición de repellos en mal estado incluye: andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts, acarreo y bote.	M2	150	9.702	1.455.300
3	Construcción de repellos en mortero 1:3 incluye: andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts	M2	160	19.785	3.165.624
4	Pintura de canales y bajantes	ML	97	2.843	275.798
5	Reparación de aleros en mortero 1:3, incluye demolición de repellos en mal estado, instalación de malla con vena, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio 10.60 metros.	M2	30	20.295	608.850
6	Construcción e instalación de canales en lámina calibre 22 remachada y grafada de sección igual a la existente	MI	247	34.650	8.558.550
1	Demolición de cielo raso enestéril y mortero altura aprox. 10,5m incluye andamios equipo para trabajo en alturas con sus respectivos elementos de protección para los trabajadores recolección y bote de escombros	M2	200	12.782	2.556.378

*Handwritten signature*

2	Construcción de aleros sistema dry wall e=6mm, tipo super board o eterboar instalado sobre perfliteria rolada cal.26 cada 0,40m, tratamiento de juntas mediante masillas etercoat o similar cinta tipo malle eter glass o similar para acabado de juntas, acabado en estuco y pintura vinilo tipo 1 tres manos el m2 incluye carteras de remate para alero andamios equipo para trabajo en alturas y elementos de protección para trabajadores	M2	206	53.371	11.004.944
8	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	99.000	99.000

**7 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL PANTEON DE LOS PROCERES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

1	Pintura en koraza 3 manos de muros y comizas, incluye resanes, repellos, estuco en partes que sea necesario andamios y equipo de seguridad industrial.	M2	200	9.535	1.906.938
2	Pintura en vinilo a 3 manos de muros interiores, incluye resanes, repellos, estuco en partes que sea necesario andamios y equipo de seguridad industrial.	M2	250	6.874	1.718.393
3	Pintura en aceite para puerta 1,86 x 3,80, ambas caras	UNID.	1	74.511	74.511
4	Pintura puerta de balcón 1.25 x 2.65	UNID.	1	37.256	37.256
5	Pintura en aceite para ventanas 1.40 x 2.00, ambas caras	UNID.	5	29.700	148.500
6	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	99.000	99.000

ITEM NO PREVISTOS

**EDIFICIO DE DE LA VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

NP1	Suministro varillas de cobre 3/4 de 2,4 m	UNID	2	85.000	170.000
NP2	Suministro cable 2/0	ML	30	20.000	600.000
NP3	Suministro e instalacion teja asbesto cemento No.4	UNID	6	26.000	156.000
NP4	Suministro e instalacion teja acrilica No.6	UNID	10	56.000	560.000
NP5	Reparación de goteras	GLOB.	1	200.000	200.000
NP6	Suministro e instalacion laminas de icopor para reemplazar las faltantes y deterioradas	UNID	20	14.000	280.000
NP7	Suministro e instalacion de tapa en concreto para caja de inspeccion eléctrica	UNID	1	140.000	140.000
NP8	Repello mortero 1.3 y acabado similar al existente, en piso de acceso a parqueadero	GLOB.	1	200.000	200.000
NP9	Pintura en esmalte para reja exterior	M2	52	11.500	598.000
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$123.497.945</b>
<b>AUI 25%</b>					<b>\$30.874.486</b>
<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$154.372.431</b>
<b>IVA 16% SOBRE DE UTILIDAD</b>					<b>\$987.984</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$155.360.415</b>

**6.- BALANCE DEL ANTICIPO**

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO			<b>0</b>
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA FINAL		<b>0</b>	
<b>SUMAS IGUALES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**7.- BALANCE DEL CONTRATO**

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		<b>155.377.848</b>
VALOR PAGADO ACTA 1	136.825.050	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No.2 y FINAL	<b>18.535.365</b>	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	<b>17.433</b>	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>155.377.848</b>	<b>155.377.848</b>

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y la constancia se firma en Popayán a los dieciocho (26) días de agosto de 2014, por quien ella intervienen.

Ing. ANDRES LIBARDO FERNANDEZ ORDOÑEZ  
Contratista

ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ  
Supervisor - Area de Mantenimiento

Vo.Bo. Mag. ZORAIDA RAMIREZ GUTIERREZ  
Vicerectora Administrativa  
Aprobada para pago

DR. JUAN DIEGO GASTRILLON URREGO  
Rector